



IMMEUBLE LOCATIF+COMMERCE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 335,868.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Les Herbiers
Indicatif régional:	85500
Soumis:	10/04/2026

Description:

Situé dans la charmante ville des Herbiers (85500), cet immeuble offre un cadre de vie paisible et authentique en plein cœur de la Vendée. Réputée pour son dynamisme économique et sa qualité de vie, cette commune offre un environnement propice à la vie de famille, avec des écoles, commerces et services de proximité accessibles à pied. De plus, sa proximité avec le Puy du Fou, l'un des parcs d'attractions les plus renommés en France, en fait un lieu attractif pour les touristes et les investisseurs.

Construit en 2017, cet immeuble spacieux d'une surface habitable de 135 m² sur un terrain de 80 m² se compose d'un local professionnel au rez-de-chaussée de 54 m², et d'un appartement à l'étage. L'appartement comprend une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage. Idéal pour un investissement locatif, cette propriété polyvalente allie modernité et fonctionnalité, offrant un potentiel intéressant pour divers projets immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

Commun

Pied carré fini: 135 m²



Dimesions du lot: 80 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634160

