



IMMEUBLE DE RAPPORT – CENTRE-VILLE BAUGÉ – FORTE RENTABILITÉ POTENTIELLE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 150,206.48

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Bauge-en-Anjou
Indicatif régional: 49150
Soumis: 10/04/2026

Description:

* Revenu immédiat sécurisé
Local commercial de 98 m² actuellement loué, comprenant :
bar,
salle de réception,
salle de restauration,
cuisine,
entrée,
sanitaires,
2 caves

* Potentiel locatif à exploiter :
- Appartement à l'étage non loué actuellement, comprenant deux chambres, deux pièces de vie et une salle de bain (travaux à prévoir, notamment menuiseries et isolation)
- greniers aménageables
Possibilité de créer plusieurs logements et d'optimiser fortement la rentabilité

* Caractère & technique :
- Bâtiment ancien avec charme : poutres, cheminée
- Chauffage : chaudière gaz à condensation

* Projection investisseur :
Potentiel après travaux : multiplication des loyers (habitation + division + combles)
- Emplacement premium
- Projet évolutif
- Forte demande locative sur le secteur

Un bien idéal pour un investissement locatif ou une stratégie patrimoniale.

Au plaisir de vous le faire découvrir,

Marie Renier
Conseillère en immobilier - SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Pied carré fini: 188 m²
Dimensions du lot: 155 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 255

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633403

