



À 5 min du RER E Bondy (20 mins Gare St-Lazare)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 217,262.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bondy
Indicatif régional:	93140
Soumis:	10/04/2026

Description:

Situé à 5 minutes à pied de la gare de Bondy (RER E) et à 7 minutes du collège Pierre Curie, cet appartement profite d'un emplacement recherché, proche des commerces, commodités et transports. Idéal pour une famille ou un couple, il offre un cadre de vie agréable au quotidien. Au sein d'une copropriété calme et verdoyante, ce bien traversant séduit par son environnement paisible. Vous profiterez de deux balcons exposés Nord-Ouest et Sud-Est, parfaits pour vos moments de détente ou repas en extérieur. Une cave complète ce bien, ainsi qu'une place de parking à louer. Dès l'entrée en disposition étoile, avec rangements intégrés, vous découvrirez un appartement lumineux et bien agencé. La partie jour comprend un salon avec accès à un premier balcon ainsi qu'une cuisine ouvrant sur le second. L'espace nuit se compose d'une chambre parentale, d'une chambre d'enfant avec rangements intégrés, d'une salle de bain et de WC séparés. Appartement clé en main, à visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1963

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 60 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 186

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630347

