



## Maison avec patio – fort potentiel – Bagneux métro



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 475,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Bagneux  
Indicatif régional: 92220  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

À Bagneux, dans un environnement CALME, découvrez une maison de ville à repenser selon vos envies. Proche des commerces, des écoles et des transports, métro Lucie Aubrac et station BAGNEUX RER B accessibles à pied.<br /><br />Cette maison de 118m<sup>2</sup> habitables (150m<sup>2</sup> au sol) offre un vrai potentiel de transformation pour les acquéreurs souhaitant créer un lieu de vie à leur image.<br /><br />À l'arrière de la maison, un PATIO INTIMISTE pourra devenir un espace convivial à l'abri des regards.<br /><br />Au sous-sol, 32m<sup>2</sup> pourront être aménagés en studio, bureau, atelier, pièce cinéma avec un accès direct au patio.<br /><br />Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée qui dessert un salon, une salle à manger, une cuisine à aménager et une salle d'eau avec WC.<br /><br />Au 1er étage, une pièce palière s'ouvre sur 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un bureau.<br /><br />Au 2ème étage, une chambre d'environ 35 m<sup>2</sup> au sol avec petit balcon offre une vue dégagée sur les toits de Bagneux.<br /><br />Vous avez envie de créer une maison à votre image ? Ce bien est fait pour vous.<br />Je vous accompagne pour concrétiser votre projet, contactez moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 95 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 298

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627891

