



## Local commercial Neufchatel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 471,747.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	10/04/2026

### Description:

Local commercial avec son appartement secteur Neufchâtel à Reims, sur un axe accessible et fréquenté, cet immeuble à usage mixte offre une réelle opportunité pour un projet professionnel, un investissement ou un usage combiné. Au rez-de-chaussée : Un local commercial comprenant :  
• une salle de réception,  
• une cuisine,  
• un WC,  
• une cave,  
• ainsi que des espaces de rangement. À l'étage : Un appartement de type T3, permettant une utilisation en habitation ou en complément de l'activité. Atout supplémentaire : Un garage attenant au bien, apportant un confort appréciable et un vrai plus en milieu urbain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

### Commun

Pied carré fini:	260 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	265 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique	233
--------------------------	-----



(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627701

