



## CONSTRUCTION RÉCENTE - GARE À PIED - POSEZ VOS VALISES



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 321,196

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Fontenay-le-Fleury  
Indicatif régional: 78330  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

**CONSTRUCTION RÉCENTE - GARE À PIED - POSEZ VOS VALISES**  
Découvrez ce superbe appartement 3 pièces entièrement rénové, situé dans une résidence récente et sécurisée de 2012, alliant confort et prestations de qualité.  
Idéalement placé, vous profitez d'un accès à la gare à pied (Ligne N), ainsi que des bus à proximité immédiate.  
Vous serez séduit par un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, offrant un espace de vie convivial et moderne, prolongé par une magnifique terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée ouest, sans aucun vis-à-vis.  
L'espace nuit se compose de deux belles chambres avec rangements, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé avec espace buanderie.  
Une double place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien rare.  
À visiter sans tarder, coup de cœur assuré.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 334 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012



---

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 62 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 96

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623155

