



MARSEILLE 6? — LA CORDERIE Fonds de commerce – Boutique d'exception



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 167,808.8

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Indicatif régional:	13006
Soumis:	10/04/2026

Description:

Dans l'un des quartiers les plus élégants et recherchés de Marseille, à quelques pas du mythique Four des Navettes et du cœur vibrant du centre-ville, se dévoile une adresse rare. Un espace où les volumes respirent, où la lumière s'installe, où chaque perspective sublime l'expérience. Dès l'entrée, le regard est happé par une hauteur sous plafond remarquable, signature des lieux de caractère. Les volumes généreux offrent une liberté de mise en scène précieuse, idéale pour accueillir un concept fort, singulier, incarné. En façade, 10 mètres linéaires de vitrines dessinent une présence élégante et évidente dans la rue. Une visibilité naturelle, presque instinctive. Installée au sein d'un immeuble haussmannien de standing, cette adresse bénéficie d'un environnement confidentiel et recherché, au cœur d'un secteur à fort pouvoir d'achat. Ici, tout est réuni pour créer bien plus qu'un commerce : Un lieu de destination. Idéal concept store, maison de décoration, galerie, marque premium ou projet signature. Une adresse qui ne se cherche pas. Elle se reconnaît. Dossier confidentiel sur demande, Colette AILLAUD 06 32 23 04 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 143 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 145 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 € HT + 0 € TVA, soit 130 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 160 m²
HOA dues per month: EUR 500

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599057

