



Paris 15e (75015) Local Commercial / bureaux situés au 195 rue de Lourmel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,114,813.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Indicatif régional:	75015
Soumis:	10/04/2026

Description:

Paris 15e (75015) Métro Lourmel, ou porte de Versailles, Local Commercial / bureaux situés au 195 rue de Lourmel, 148m² - 131,16m² (Carrez). Sur 2 étages en duplex, RDC surélevé et 1er. Précédemment ces murs abritaient une crèche. Lumineux et bien agencé. Espaces modulables. Rangements.
Présence d'un gardien dans la copropriété, possibilité de louer ou d'acquérir un ou plusieurs emplacements de parkings. Proche des commerces, écoles et des transports: métro stations Balard et Lourmel (ligne 8), Porte de Versailles (Ligne 12) et des tramways T3a et T2. A quelques minutes à pieds du ministère des Armées, de la Portede Versailles, du Parc André Citroën, de la Coulée verte...l'aquaboulevard... Accès terrasse/solarium au dernier étage avec vue 360° sur tout Paris

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 659 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 950 000 € HT + 7 600 € TVA, soit 957 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 912 000 € HT + 0 € TVA, soit 912 000 € TTC

Honoraires d'agence : 38 000 € HT + 7 600 € TVA, soit 45 600 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Année: 1971

Commun

Pied carré fini: 148 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 159

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1434435

