



## IMMEUBLE RECENT, SPACIEUX, LUMINEUX, BALCON ET GARAGE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 220,615.76

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Rennes  
Indicatif régional: 35000  
Soumis: 10/04/2026

#### Description:

Idéalement situé entre le centre-ville et la rocade dans le quartier Lorient - St Briec. Installez-vous dans ce spacieux appartement de type 2 d'une surface de 49m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée desservant une salle d'eau, un WC séparé, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre confortable. Le séjour et la chambre offrent un accès direct à un agréable balcon exposé Sud. Vous pourrez également profiter d'un garage fermé en sous-sol, atout rare pour ce type de bien. Vous apprécierez la qualité de construction de cet immeuble récent, offrant des matériaux modernes et un excellent confort de vie, sans contrainte énergétique ni phonique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Année: 2016

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 49 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 63

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97656/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201817

