



## APPARTEMENT QUARTIER SAINT MALO GARE

### TGV



#### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

#### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 283,984.12

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Saint-Malo  
Indicatif régional: 35400  
Soumis: 10/04/2026

#### Description:

Saint Malo gare, à proximité des commerces et des plages, appartement de 46m<sup>2</sup>, au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce bien donne sur un espace verdoyant et calme. Il est composé d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une loggia, une chambre avec placard et une salle d'eau wc avec placard aux normes PMR, complété par une place de parking au sous sol de la résidence.<br />Idéalement situé à 2 pas de la gare TGV, ce pied à terre vous comblera pour passer d'agréables moments en Bretagne ou vous y installer.<br />N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite, pour ce bien rare à la vente.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Année: 2008

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 46 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 189

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201806

