



Au coeur du Golfe du Morbihan



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 627,816.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Larmor-Baden
Indicatif régional:	56870
Soumis:	10/04/2026

Description:

À Larmor-Baden, découvrez cette maison en ligne de crete orientée " plein ouest" avec vue panoramique sur le site de Pen en Toul, implantée sur une parcelle boisée de plus de 700 m², le long du GR 34 et à moins de 100 m de la mer.
Cette maison d'environ 53 m² habitable est composée au rdc; d'une chambre, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte d'un wc et d'une pièce d'eau. A l'étage 2 chambres sous mansarde. Possibilité d'agrandissement.
Idéalement située dans un environnement protégé, vous profiterez du calme absolu, pour admirer la nature et observer les oiseaux. Bien rare à rénover !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Année: 1972

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 53 m²
Dimensions du lot: 715 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 287

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201796

