



Manoir + 4 gîtes, piscine, 13000 m² terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 821,441.66

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vinax
Indicatif régional:	17510
Soumis:	10/04/2026

Description:

Magnifique domaine avec gîtes Ce magnifique domaine est idéalement situé à seulement dix minutes du charmant village d'Aulnay, réputé pour son marché très fréquenté le week-end. La propriété bénéficie de la proximité immédiate d'une vaste forêt, offrant d'innombrables possibilités de randonnées à pied ou à vélo et de découverte de la nature. Le manoir majestueux, qui s'étend sur deux étages, a conservé son charme historique avec ses hauts plafonds et ses nombreux éléments d'origine. Rez-de-chaussée : Un magnifique hall d'entrée central donne accès aux principales pièces de réception : Deux salons élégants. Une salle à manger formelle. Une cuisine moderne spacieuse et entièrement équipée. Un espace bureau dédié. Une salle de bains, des toilettes séparées et un débarras pratique. Premier étage : L'étage supérieur comprend des chambres luxueuses : Une très grande suite parentale avec salle de douche attenante et dressing spacieux. Deux chambres supplémentaires bien proportionnées. Une salle de bains familiale. Deuxième étage : Le vaste grenier offre un potentiel important pour créer des chambres supplémentaires ou des espaces de vie personnalisés, sous réserve d'un aménagement. Complexe de gîtes établi La propriété comprend cinq gîtes entièrement rénovés, qui génèrent des revenus locatifs immédiats et réguliers. Tout le mobilier et l'équipement des gîtes sont inclus, ce qui garantit une transition en douceur et la possibilité d'accueillir immédiatement des clients. Composition des logements : Trois gîtes disposent de deux chambres, et deux gîtes plus grands offrent trois chambres. Chaque gîte est bien équipé avec sa propre cuisine, son salon et sa terrasse extérieure privée. Le domaine offre de superbes installations communes conçues pour améliorer l'expérience des clients et le style de vie des propriétaires. Une cuisine d'été dédiée avec un grand coin repas extérieur couvert. Une buanderie pratique. Une salle de jeux/cinéma dédiée pour le divertissement des clients. Des dépendances supplémentaires offrant un



potentiel intéressant pour un développement ultérieur, des ateliers ou du stockage. Cette propriété représente une occasion unique d'acquérir une grande maison de caractère ainsi qu'une entreprise touristique établie et prospère dans un environnement naturel très recherché.

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	756 m ²
Dimesions du lot:	15100 m ²

Room details

Total rooms:	36
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	193
--	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	2

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T30657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	B3DB5500F1B84E7C
-----------	------------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

