



34 400 Saint-Just – Local 28 m² en centre-ville



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 58,674.4

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Saint-Just
Indicatif régional: 34400
Soumis: 11/04/2026

Description:

À Saint-Just (34400), à environ 30 minutes de Montpellier, découvrez ce fonds de commerce de 28 m² en rez-de-chaussée, au cœur d'une petite ville dynamique. Il se compose d'une pièce principale lumineuse avec vitrine, d'une buanderie/annexe équipée (cumulus, point d'eau, étagères) et d'un WC indépendant. Mobilier professionnel inclus, agencement modulable. Emplacement stratégique entouré de professionnels complémentaires, avec transports en commun accessibles à pied et stationnements gratuits à proximité. Idéal pour une reprise ou création dans la coiffure, l'esthétique, barbier ou activité similaire (sous réserve accord bailleur). Travaux à prévoir : remplacement des toilettes. Loyer HT : 4 800 €/an Charges : 1 240 €/an. Bail commercial 3/6/9 depuis 02/2019. Contactez votre conseillère SAFTI : Justine COTTE – 06 32 33 62 70 – justine.cotte@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 28 m²
HOA dues per month: EUR 103

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T629860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1450891

