



## Maison de caractère / matériaux de belle qualité



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 239,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Hauts-de-France  
Ville: Bruyeres-et-Montberault  
Indicatif régional: 02860  
Soumis: 11/04/2026

### Description:

Située à Bruyères et Montberault, aux portes de Laon sud, (40 km de Reims / 120 km Paris), à proximité du Chemin des Dames et du Center Parc Aisne, dans une commune proposant tous les services (école, commerces, professionnels de santé...), cette très belle maison d'architecte de 1974, va vous surprendre, de par ses beaux volumes, sa luminosité, et son agréable terrain arboré de 1664 m<sup>2</sup> (environ). Possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire de 732 m<sup>2</sup> env. jouxtant le terrain d'origine. Quartier très calme.<br />Au rez de chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée (env.10m<sup>2</sup>) , un grand salon / salle à manger (env.40 m<sup>2</sup>). avec une belle cheminée pour les soirées d'hiver, une petite pièce pouvant servir de bureau et des toilettes. Ces pièces de vie, via des baies vitrées s'ouvrent sur le jardin. <br />De cette entrée, vous accédez :<br />- à l'étage via un bel escalier en bois,<br />- ou au garage (env.26 m<sup>2</sup>), qui jouxte la maison.<br />L'étage se compose d'un palier qui dessert 4 chambres et d'une salle de bain. Présence de 2 greniers, dont un pouvant permettre de nouveaux aménagements.<br />Cette maison atypique et de caractère, à travers ses volumes et sa distribution de pièces, a tout pour favoriser l'organisation d'une vie familiale. Chauffage électrique + cheminée.Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	145 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1664 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	329
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T630315/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T630315/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1446698
-----------	---------

