



L'élégance d'un ancien hôtel particulier aménagé au confort actuel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 214,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Alès
Indicatif régional:	30100
Soumis:	11/04/2026

Description:

Cette agréable appartement est en fait un duplex situé dans un ancien hôtel particulier au coeur de ville d'Alès et de ses commodités. Entièrement réhabilité et redécoré avec soin, cette habitation propose dans une ambiance cocoon et confortable de jolis volumes bien répartis sur 2 niveaux : - en RDC du logement (qui correspond au premier étage de l'immeuble) sont situées 3 pièces de vie (1 salon, 1 salle à manger, une chambre à coucher). Une cuisine équipée indépendante de marque Arthur Bonnet dessert la pièce principale. Cette dernière s'ouvre via une grande baie vitrée sur un inattendu patio privé à ciel ouvert de 16 m² connecté aux réseaux et pourvu d'un sympathique barbecue. Le salon ouvre ses fenêtres quant à lui sur la rue d'accès au bien. Un escalier intérieur depuis le séjour permet de monter au 1er étage du logement (qui est le 2è étage de l'immeuble) avec 3 chambres, une salle d'eau plus une suite parentale également dotée d'une salle d'eau et dressing. Certaines chambres accèdent au dessus du patio à une terrasse, la suite s'ouvre elle sur la rue. En sous-sol des caves viennent compléter les volumes exploitables et permettent différents stockages.
Espace, confort, praticité, proximité des services se mêlent agréablement pour faire de ce duplex un lieu de charme où vous aimerez vivre...

Le bien comprend 9 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 170 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 205

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T654331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1496454

