



## 34 200 Sète – T4 traversant avec loggia, balcon et parking



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 286,917.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Sète
Indicatif régional:	34200
Soumis:	11/04/2026

### Description:

À Sète (34200), quartier Le Commissariat, découvrez cet appartement T4 traversant de 85 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> Carrez), situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une loggia ensoleillée, de 3 chambres dont une avec balcon, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une place de stationnement privative extérieure est incluse. Le bien bénéficie du double vitrage PVC, d'un chauffage individuel au gaz et d'un accès handicapé. Résidence sécurisée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. DPE : D / GES : D. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 370 € et 1 890 € par an. Charges de copropriété : 1 500 €/an. Contactez votre conseillère SAFTI : Justine COTTE – 06 32 33 62 70 – [justine.cotte@safti.fr](mailto:justine.cotte@safti.fr)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	176
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T656793/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T656793/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1501701
-----------	---------

