



Rare sur le secteur maison de ville T4 de 61m² avec double terrasses, jardin privatif et garage, commerces plage et port à pied !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 457,543.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Cavalaire-sur-Mer
Indicatif régional: 83240
Soumis: 11/04/2026

Description:

Rare sur le secteur, au centre ville de Cavalaire-sur-Mer (83240), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate des plages et des commerces. Ce quartier résidentiel recherché séduit par sa tranquillité et sa convivialité, parfait pour profiter pleinement du style de vie balnéaire de la région.

Implantée sur un terrain d'environ 350 m², la maison dispose d'un jardin privatif aux essences méditerranéennes, idéal pour recevoir famille et amis !

Elle est actuellement composée de 2 appartements ayant chacun une entrée indépendante : en rez de jardin un studio- cabine de 27 m² comprend une grande pièce de vie avec coin cuisine équipée, une chambre- cabine avec lits superposés, une salle d'eau avec WC intégrés, tandis que l'étage abrite un appartement T2 de 34 m² avec balcon et terrasse extérieure, une pièce de vie lumineuse avec climatisation réversible, une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant.

Un garage de 17 m² et 2 places de parking extérieures complètent ce bien.

Points forts : possibilité de réunir les 2 appartements en UNE SEULE HABITATION !

Mitoyenne d'un coté, elle est idéale en résidence principale, secondaire, ou pour investissement locatif.

A visiter rapidement, produit rare sur le secteur !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 90 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 389 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 61 m²

Dimesions du lot: 343 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 356

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T665844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1518882



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

