



MAISON AVEC 5 CHAMBRES A PELLOUAILLE LES VIGNES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 329,858.4

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Indicatif régional: 49112
Soumis: 11/04/2026

Description:

Maison à Pellouailles les Vignes : 10/15 min d'Angers
Je vous propose cette MAISON AVEC 5 CHAMBRES dans un environnement calme et verdoyant proche du Netto de Pellouailles les Vignes.

Cette maison construite en 2007 sur une parcelle de 487 m2 propose une surface de 131m2 au sol (106 m2 carrez)
(VIE DE PLAIN PIED possible car il y a un wc, sdb et chambre au rdc)

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :
- séjour et salon donnant sur une grande terrasse en bois et un terrain arboré.
- cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour.
- salle d'eau avec douche et wc.
- 1 chambre.
- garage de 24 m² (avec une partie buanderie)
Deux places de parking en enrobées et privatives devant la maison.

A l'étage :
4 chambres, 1 salle de bains avec baignoire et 1 wc indépendant.

Chauffage : poêle à granulés en chauffage principal (environ 400 à 500€/an de granulés) et chauffage électrique en appoint.

(Info : La 1ere photo concernant le salon/séjour est meublée par IA de façon à vous aider à vous projeter)

Ce bien correspond à vos critères ? Appelez-moi !

Chers confrères de l'immobilier : j'accepte 100% des inter-agences sur 100% de mes biens.

Vous vendez un bien ? Demandez moi un audit et une estimation de votre bien, c'est offert et sans engagement .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2007

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 131 m²
Dimensions du lot: 487 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 225

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T670657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1482022

