



Villa indépendante 4 chambres ,1 bureau 900 m2 de terrain



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 513,025.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Pignans
Indicatif régional: 83790
Soumis: 11/04/2026

Description:

Visite virtuelle consultable: Sur la commune de Pignans proche de l'ensemble des commodités, venez découvrir cette villa exposée SUD lumineuse et bien entretenue, édifiée en 2011 d'une surface de 130 m² + 23 m² de dépendances (cabanons) sur un terrain plat et clôturé de 900 M² avec piscine Elle se compose en rdc d'une entrée avec cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie comprenant une salle à manger et un salon avec poêle à bois et climatisation, 3 chambres dont une avec suite parentale, un bureau et des toilettes séparés, 1 étage dessert une 4^{ème} chambre de 23 m² avec balcon et un WC séparé Cuisine d'été sous pergola en bois et point d'eau en sortie de la cuisine L'extérieur est paysagé, le jardin entoure la maison et abrite 2 petits cabanons en pierre et un garage 2 roues, place de parking privé en extérieur et possibilité de rentrer les véhicules à l'intérieur de la propriété, Piscine sécurisée, au chlore, avec terrasse attenante Villa au calme en fond d'impasse, faibles charges annuelles de copropriété (50€), tout à l'égout, double vitrage, climatisation, poêle à bois

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2011

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 900 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 166

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T672741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527981

