



Appartement spacieux en hyper centre du Crotoy



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 247,667.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Le Crotoy
Indicatif régional:	80550
Soumis:	11/04/2026

Description:

Carl HUBERT de SAFTI Immobilier vous présente cet appartement T3 situé en hyper-centre du Crotoy, au dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots.

Ses principaux atouts :

- un emplacement privilégié au coeur du quartier commercial à 50m du parking Jules verne et à 2 pas de la baie de Somme,
- un appartement traversant offrant une belle luminosité (petite vue baie),
- un double séjour spacieux,
- une mezzanine permettant un couchage supplémentaire pour des enfants.

L'appartement se compose d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un double séjour spacieux, de deux chambres et d'une mezzanine.

Ce bien est idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif saisonnier.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 72 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 328

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T676239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1536329

