



## Appartement de 77m<sup>2</sup> Carrez, 3 chambres, idéalement situé près du centre-ville.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 262,861.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Argenteuil
Indicatif régional:	95100
Soumis:	11/04/2026

### Description:

Centre-ville / 3 Chambres / Dernier étage / Balcon / cave et Parking<br />Situé près du parc Heloise au dernier étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant et lumineux de 77m<sup>2</sup> Carrez, offre un bel espace de vie avec plafond cathédrale ouvrant sur un balcon, trois chambres confortables, une cuisine indépendante, une salle-de-bains et des toilettes invités. <br />Un stationnement privatif et une cave viennent compléter ce bien.<br />Idéalement situé, à seulement 15 minutes à pied de la gare et du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement recherché, proche des commodités, des écoles et des transports.<br />Cet appartement, au charme indéniable grâce à sa luminosité et ses volumes atypiques, séduira aussi bien une famille en quête d'espace qu'un investisseur à la recherche d'un bien attractif et rentable.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2492 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	77 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	163
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T677446/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T677446/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1539004
-----------	---------

