



30 240 Le Grau-du-Roi – rénové, lumineux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 240,565.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Le Grau-du-Roi
Indicatif régional:	30240
Soumis:	11/04/2026

Description:

À Plage Sud, au Grau-du-Roi, découvrez cet appartement rénové de 26 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur l'extérieur grâce à une baie vitrée, d'un coin cabine modulable, d'une salle d'eau et d'un WC. Le bien bénéficie d'un chauffage individuel électrique, d'un balcon et d'un stationnement extérieur privatif au sein de la résidence. Son agencement pratique et sa luminosité en font un bien agréable au quotidien, dans une copropriété bien entretenue de 55 lots. Idéal pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat, à deux pas de la plage et des commodités. DPE : C / GES : A. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 430 € et 600 € par an. Contactez votre conseillère SAFTI : Justine COTTE – 06 32 33 62 70 – justine.cotte@safte.fr

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 376 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982



Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 26 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 165

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T682223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1549602

