



## Duplex proche de la gare d'Hettange-Grande avec garage et cave



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 240,565.06

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Hettange-Grande
Indicatif régional:	57330
Soumis:	11/04/2026

### Description:

À Hettange-Grande, découvrez ce charmant duplex de 66 m<sup>2</sup> idéalement situé à 3 minutes à pied de la gare. Ce bien allie confort et fonctionnalité grâce à une spacieuse pièce à vivre lumineuse au rez-de-chaussée, comprenant un salon, une cuisine équipée ouverte et un WC séparé. L'étage est dédié à l'espace nuit avec deux grandes chambres lumineuses d'environ 15 m<sup>2</sup>, dont l'une peut aisément faire office de bureau, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Ce duplex moderne bénéficie d'atouts supplémentaires précieux, tels qu'un garage individuel et une cave, parfaits pour le stationnement et le rangement. Offrant un cadre de vie agréable et pratique, cet appartement représente une opportunité idéale pour un couple, une famille ou un investisseur. C'est un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002



---

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	66 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	155
-------------------------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T687496/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T687496/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1560543
-----------	---------

