



## Terrain constructible et viabilisé - 1153 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 47,139.46

### Location

Pays:	France
Indicatif régional:	63440
Soumis:	11/04/2026

### Description:

Situé à Saint-Hilaire-la-Croix (63440), ce terrain bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, propice à la tranquillité et à la détente. La commune offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces naturels préservés et son ambiance conviviale. À proximité, on trouve des commerces locaux ainsi que des établissements scolaires, offrant praticité et facilitant le quotidien des résidents. De plus, Saint-Hilaire-la-Croix jouit d'une bonne desserte routière, permettant de rejoindre aisément les axes principaux (autoroute à A 71 à 8 min / péage de Combronde et 10 min péage de Gannat).<br />Emplacement idéal pour "se mettre au vert" entre le Puy-de-Dôme et l'Allier, Saint-Hilaire-la-Croix si situe à 15 min de Gannat (03), 20 min de Riom (63), 40 min de Vichy (03) et de Clermont-Ferrand (63).<br />La commune propose un marché de produits régionaux tous les 1er vendredis de chaque mois, vous bénéficiez du passage d'un boulanger à votre domicile 2 fois par semaine et de ramassages scolaires pour l'école primaire (Combronde), le collège privé et public (Aigueperse) et les lycées privé, public, professionnels (Riom).<br /><br /><br />D'une superficie de 1153 m<sup>2</sup>, ce terrain offre un potentiel de construction intéressant. Idéal pour concrétiser un projet immobilier sur mesure, il présente de vastes possibilités d'aménagement. Avec ses 1153 m<sup>2</sup> de surface habitable, ce lot n°1 saura séduire ceux en quête d'un espace personnalisable pour ériger une résidence à leur image. Profitez de cette opportunité pour réaliser votre projet immobilier dans un environnement serein et prometteur.<br /><br /><br />Viabilisations faites : électricité, eau, tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 40 000 €

Honoraires charge vendeur



## Commun

Pied carré fini: 1153 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1153 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561901

