



Maison avec combles, dépendances, garage et jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 363,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Batz-sur-Mer
Indicatif régional:	44740
Soumis:	11/04/2026

Description:

A Kervalet, au calme, une maison ancienne mitoyenne d'environ 145m² à rénover avec VUE dégagée EXCEPTIONNELLE comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc séparé, cellier, GARAGE de 30m². A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, pièce aveugle, seconde cuisine aménagée et équipée avec balcon, point d'eau avec wc. Au-dessus : COMBLES aménageables d'environ 60m² avec déjà 3 ouvertures. A l'arrière : plusieurs dépendances donnant sur le terrain d'environ 600m² orienté OUEST. Travaux à prévoir. PLANS et BUDGET travaux estimatif à disposition.
LES PLUS : grand garage, combles aménageables, diverses annexes, jardin, exposition ouest, vue panoramique du clocher de Batz à Pen Bron.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	146 m ²
Dimesions du lot:	660 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 227

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T690202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564677

