



Maison 3 chambres avec garage de 101 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 318,073.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Indicatif régional:	85150
Soumis:	11/04/2026

Description:

Maison 3 chambres avec garage de 100 m² et à seulement 15 km des plages
À La Mothe-Achard (85150), à seulement 15 km des plages des Sables-d'Olonne, Pascal Barré vous propose cette maison de 1978 parfaitement entretenue, située dans un environnement calme, à proximité des écoles, collèges et commerces.
Implantée sur une parcelle clôturée de plus de 700 m² sans vis-à-vis, cette maison lumineuse offre environ 109 m² habitables.
Elle se compose d'une belle pièce de vie chaleureuse avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une buanderie ainsi que d'une salle d'eau.
La maison bénéficie également de plusieurs travaux récents : toiture refaite et isolation des plafonds, un vrai plus pour votre confort.
Vous apprécierez son vaste sous-sol d'environ 101 m² offrant de nombreuses possibilités : garage, atelier, espace de stockage ou futur aménagement selon vos besoins.
Une maison saine, lumineuse et idéale pour une vie de famille dans un cadre paisible, à quelques minutes du littoral vendéen.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Pascal Barré au 06 31 34 13 65.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 109 m²
Dimensions du lot: 726 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 279

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553660

