



À 6 minutes de la Gare RER D Maisons Alfort / Alfortville



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 619,601.71

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Alfortville
Indicatif régional: 75012
Soumis: 11/04/2026

Description:

Situé à Alfortville (94140) dans le Quartier des Fleurs, cet appartement en Triplex se trouve à seulement 5 minutes de la Gare RER D Maisons Alfort / Alfortville. Idéalement localisé à proximité des commerces et des écoles, il offre un cadre de vie pratique et agréable.
À l'extérieur, cet appartement dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur agréable privative . En outre, 2 caves spacieuse en sous-sol permet un rangement supplémentaire de qualité.
À l'intérieur, ce bien de 84 m² propose une entrée accueillante, un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec balcon, deux salles de bain, deux toilettes et un coin buanderie. Les différentes pièces offrent un agencement optimal pour un confort de vie quotidien. La répartition sur trois niveaux confère à cet appartement une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une famille cherchant espace et praticité. Possibilité d'acquérir une place de parking dans le copropriété en supplément.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 916 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 528 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2016

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 85 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 212

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1416005

