



Bel appartement grand garage loggia cave



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 467,048.26

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Reims
Indicatif régional: 51100
Soumis: 11/04/2026

Description:

Situé dans une résidence de caractère au cœur de Reims, entre la cathédrale et du boulevard de la Paix et à 15 minutes de la gare à pied, ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Le quartier, proche des commerces et écoles, offre un cadre de vie agréable et dynamique. Ce charmant appartement d'environ 130 m² loi carrez situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, est doté d'un large garage d'environ 25 m² avec cellier et d'une vaste cave. À l'intérieur, l'appartement lumineux séduit par ses généreux espaces de vie, il se compose d'une belle entrée avec placard, d'une grande pièce de vie chaleureuse d'environ 45 m², de deux chambres spacieuses avec placards, d'une cuisine équipée et arrière cuisine, d'une salle de bain et d'une salle de douche pour un confort optimal. Un bien d'exception au cœur de la ville pour une qualité de vie confortable et fonctionnel. Une loggia d'environ 7 m² complète la bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4696 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



Commun

| | |
|------------------|--------------------|
| Chambres: | 2 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 129 m ² |
| Floor Number: | 3 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 218 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T707234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1414837 |
|-----------|---------|

