



Au cœur de Tonneins, découvrez une demeure de 1850 pleine de charme, où le cachet de l'ancien rencontre le confort moderne, avec piscine et jardin au calme absolu.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 322,709.23

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tonneins
Indicatif régional: 47400
Soumis: 11/04/2026

Description:

Maison de caractère – Tonneins – 210 m² – Piscine 10x5 – Jardin 693 m²

Au cœur de Tonneins, à proximité immédiate des commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme et privilégié, découvrez cette magnifique demeure de 1850, pleine de charme et d'authenticité.

Développant environ 210 m² habitables, cette maison de caractère séduira les amoureux des belles pierres et des volumes généreux.

Intérieur
Vous trouverez :
Trois belles chambres , dont une suite avec sa salle d'eau privative
Une salle de bain indépendante
Un bureau
Un dressing
Une magnifique cuisine fonctionnelle, parfaitement aménagée
Un séjour chaleureux et lumineux
Une superbe véranda / patio faisant tout l'angle de la maison, véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur le jardin
Un grenier avec pièce aménagée en home cinéma, parfait pour un espace loisirs, salle de jeux ou atelier
La maison est équipée d'une chaudière dernière génération, bénéficie d'une excellente isolation et offre un confort moderne tout en conservant son cachet d'origine.

Extérieur
Implantée sur un terrain clos et arboré de 693 m², la propriété propose :
Une grande piscine 10 x 5 m, idéale pour profiter des beaux jours
Un puits
Un garage
Une cave à vin, parfaite pour les amateurs

Un bien rare alliant charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour une famille souhaitant profiter d'une vie citadine avec toutes les commodités accessibles à pied, tout en conservant calme et intimité.
Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et l'âme unique de cette propriété au charme certain.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 210 m²

Dimesions du lot: 693 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 166

Building details

Parking: Oui

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606054



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

