



Bel appartement ancien, central et au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 513,987.78

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	11/04/2026

Description:

VERSAILLES, quartier Montbauron - Situé entre les trois gares de Rive Gauche (11 min - RER C), Rive Droite (12 min - ligne L) et Chantiers (15 min - RER C, lignes N, U, V et future ligne 18), vous serez séduit par cet appartement ayant conservé tout le charme de l'ancien avec parquet et très belle hauteur sous plafond (2.91 m). Parfaitement situé, au premier étage d'un immeuble du début du XIXème siècle donnant sur cour et proche de toutes commodités, tout en restant au calme, il comprend un très beau séjour de 24.26 m², une chambre de 23.89 m², une cuisine ouverte sur un charmant balcon et une salle de bain avec toilettes.
Huisseries neuves (2024), chauffage gaz individuel. Locations de moins de 3 mois non autorisées par le règlement de copropriété.

Un cabouin d'environ 7 m² au sol, au rez-de-chaussée de l'immeuble, est un atout certain pour compléter ce bien.
A visiter rapidement !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1820



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	57 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	312
-------------------------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613173

