



REZ DE JARDIN AVEC DEPENDANCE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 494,964.37

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Le Cannet
Indicatif régional: 06110
Soumis: 11/04/2026

Description:

Situé dans une maison, ce charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin vous séduira par ses volumes et ses nombreux atouts. Exposé sud-est, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.
À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace de vie avec un jardin arboré ainsi que d'une spacieuse terrasse d'environ 33 m², parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.
A l'intérieur, le logement se compose d'un agréable salon, d'une cuisine indépendante avec coin repas, de deux chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un coin bureau idéal pour le télétravail.
Cerise sur le gâteau : ce bien dispose également d'un appartement indépendant d'environ 35 m² habitables. Un véritable atout qui vous permettra de recevoir famille et amis en toute autonomie !
De plus un grand garage de 33 m² vient compléter ce bien.
Alors n'attendez plus et contactez moi !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1956



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 78 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 245

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632585

