



## Résidence Élysée 2, piscine privée, 4 pièces traversant avec balcon - environnement calme et verdoyant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 340,311.55

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	La Celle-Saint-Cloud
Indicatif régional:	78170
Soumis:	11/04/2026

### Description:

Au sein de la résidence prisée Élysée 2, avec piscine privée, découvrez cet appartement traversant de 4 pièces d'environ 87 m<sup>2</sup> avec balcon, situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu avec gardien.<br /><br />L'appartement, lumineux et sans vis-à-vis, offre un cadre de vie paisible. Il se compose d'un double séjour ouvrant sur le balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres au calme sur jardin, de deux salles de bains, d'un WC séparé et d'un dressing. Une cave complète l'ensemble.<br /><br />Chauffage et eau inclus dans les charges. Résidence arborée, calme et sécurisée, à proximité immédiate des commerces et des transports.<br /><br />Un bien adapté aussi bien à une vie familiale qu'à un projet résidentiel confortable.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?000 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	87 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	261
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1632410
-----------	---------

