



Vue exceptionnelle Tour Eiffel plein ciel – 5 pièces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,015,252.38

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75015
Soumis: 11/04/2026

Description:

Jean-Charles Sicard - Agent spécialiste des transactions immobilières des tours du Front de Seine
/>
Vue panoramique exceptionnelle sur la Tour Eiffel, la Seine et les monuments de Paris, appartement avec studette attenante

À vendre - Paris 15^e, Beaugrenelle

Au sein d'une résidence emblématique du Front de Seine, sécurisée 24h/24 avec gardien, appartement familial de 5 pièces d'une surface de 117 m² loi Carrez, situé en étage élevé avec ascenseur, bénéficiant d'une double exposition offrant luminosité et calme.

Sans vis-à-vis, il offre une vue dégagée remarquable sur la Tour Eiffel, la Seine, le Sacré-Cœur et les toits de Paris.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour afin de créer une cuisine américaine, ainsi que d'un vaste double séjour lumineux. Un des deux WC indépendants est situé côté jour.

La partie nuit comprend trois chambres, un dressing, deux salles de bains, ainsi qu'un second WC indépendant. La configuration permet facilement la création d'une quatrième chambre.

Une studette attenante complète ce bien. Elle dispose de sa propre entrée indépendante, d'une salle d'eau avec WC et de la possibilité d'installer une kitchenette. Aujourd'hui dissociée, elle reste reliée à l'appartement par une porte existante, permettant de la réintégrer simplement pour créer un second espace de vie.

Ce bien se distingue par sa grande flexibilité d'usage :

appartement familial d'environ 135 m²
division possible en deux appartements indépendants
configuration actuelle avec un appartement principal et une studette attenante

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs via le réseau urbain, inclus dans les charges.

Emplacement recherché au cœur de Beaugrenelle, à proximité immédiate du centre commercial Beaugrenelle, des commerces, des transports (métros lignes 6 et 10, RER C) et de l'école internationale bilingue Jeannine Manuel.

Photos



et vidéo disponibles sur demande.

Contactez-moi pour organiser une visite. Disponible 7j/7.
Joignable par téléphone, SMS ou WhatsApp au 07 64 62 69 21.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 220 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 13600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 716 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 664 520 €

Honoraires charge acquéreur : 51 480 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1971

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 134 m²
Floor Number: 21

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 223

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634374



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

