



## Appartement T3/T4 84 m<sup>2</sup> - 2 garages inclus



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 644,244.96

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Annecy  
Indicatif régional: 74000  
Soumis: 11/04/2026

### Description:

À Annecy, proche de toutes les commodités ( centre commercial, centres sportifs, écoles ) au sein d'une copropriété récente de fin 2022, au 4ème étage avec ascenseur, superbe logement traversant type 3/4 pièces ( réunion de 2 chambres d'après plan original ) d'environ 84 m<sup>2</sup> ( 84.14 loi CAREZ ) comprenant une entrée avec placards ouvrant sur un séjour avec cuisine équipée et donnant sur la terrasse. Le dégagement dessert une suite parentale avec salle d'eau, une chambre double, une salle de bains, une buanderie, un WC avec lave-mains. Le bien est complété par 2 garages électrifiés, dont un avec porte automatique, comprenant de nombreux rangements et une mezzanine pour stockage. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz de ville. Logement impeccable, proche du neuf, isolation et vitrages renforcés, volets roulants électriques, vidéophone, fibre optique, local à vélos.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 140 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1688 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	84 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	79
---	----

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724864/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724864/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1616163
-----------	---------

