



MAISON FAMILIALE - PROCHE CENTRE VILLE ET GARE D'ORSAY - 5 CHAMBRES - SOUS-SOL TOTAL



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 803,839.34

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Orsay
Indicatif régional: 91400
Soumis: 11/04/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ – A quelques pas du centre-ville d'Orsay et Gare RER, Maison familiale 5 chambres – 163m² habitables – Terrasse et sous-sol complet.

Idéalement située dans une impasse, à seulement 6 minutes à pied du centre-ville d'Orsay, de ses commerces, écoles et commodités et de la gare RER B, cette maison familiale d'environ 163 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, volumes et praticité.
Édifiée sur une parcelle de 735 m², elle se distingue par ses beaux espaces et sa luminosité.
Le rez-de-chaussée surélevé s'ouvre sur une entrée desservant un agréable séjour traversant et lumineux avec cheminée, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine avec accès à une grande terrasse exposée Est, idéale pour profiter des beaux jours. Une chambre, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau.
À l'étage, un palier distribue quatre chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'un espace dressing et un WC indépendant, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une vie de famille.
Un sous-sol total vient compléter ce bien avec une nouvelle entrée, un garage, une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou bureau ainsi qu'un cellier, un atelier et une buanderie.
Cette maison offre un équilibre idéal entre vie au calme et proximité immédiate des commodités, écoles et transports, dans l'un des secteurs les plus prisés d'Orsay.

Une opportunité rare pour une famille en quête d'espace et de qualité de vie aux portes de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 163 m²

Dimesions du lot: 735 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 195

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629840

