



CŒUR DE VILLE. TERRASSE, JARDIN PRIVATIF, CAVE ET DOUBLE PARKING.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 766,279.2

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Courbevoie
Indicatif régional: 92400
Soumis: 11/04/2026

Description:

À deux pas de la place Hérold et du centre-ville de Courbevoie, au rez-de-jardin d'une résidence gardiennée de très bon standing de 1979 avec jardin arboré, appartement traversant de 4 pièces, 82.15 m² Carrez, comprenant : une entrée, un séjour de 28 m² exposé SUD ouvert sur une LARGE TERRASSE ABRITÉE et un JARDIN PRIVATIF de 80 m² AU CALME et SANS VIS-À-VIS, une cuisine indépendante aménagée et équipée (cuisine US possible), 3 chambres dont une avec accès à la terrasse, une salle de bains rénovée récemment et un WC séparé avec lave-mains. Placards intégrés dans le couloir et les 2 chambres.
Une CAVE SAINTE de 4 m² et 2 PLACES DE PARKING en enfilade boxées (avec porte électrique) complètent ce bien. Local à vélos au rez-de-chaussée de l'immeuble.
Cet appartement RARE bénéficie d'une TRIPLE EXPOSITION et d'un PLAN FONCTIONNEL offrant plusieurs possibilités d'aménagement (plans disponibles sur demande).
Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Fenêtres à double vitrage et volets roulants électriques très récents. Store banne. Vidéophone. Fibre.
Accès direct au square des Boudoux depuis le jardin de la copropriété.
Gare de Courbevoie (ligne L) à 600 m. Bus (175, 275, 277 et 278), commerces, marché couvert, groupes scolaires, squares et parc à proximité immédiate.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 114 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4951 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 655 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 82 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique 227
(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585214

