



## Maison familiale à Villeneuve-Saint-Georges, quartier pavillonnaire calme



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 385,947.34

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Villeneuve-Saint-Georges  
Indicatif régional: 94190  
Soumis: 11/04/2026

### Description:

– Maison familiale à Villeneuve-Saint-Georges, quartier pavillonnaire calme  
Proche gare et hôpital – Quartier recherché et paisible  
Venez découvrir cette charmante maison située dans un secteur résidentiel calme, à proximité immédiate de la gare de Villeneuve-Saint-Georges et de l'hôpital.  
Elle se compose au rez-de-chaussée de :  
• Un salon lumineux  
• Une cuisine aménagée et entièrement équipée  
• Une salle à manger donnant accès à une véranda avec une vue dégagée  
• Une salle d'eau, des WC séparés  
• De nombreux espaces de rangement et un cagibi pratique  
À l'étage, vous trouverez :  
• Trois chambres, dont deux en enfilade, avec rangements intégrés  
• Une salle d'eau moderne et fonctionnelle  
À l'extérieur, profitez d'un grand terrain de 777 m<sup>2</sup>, fleuri et arboré, avec arbres fruitiers.  
Un sous-sol, un garage complètent ce bien.  
Les + de la maison :  
• Aucun travaux à prévoir  
• Volets roulants électriques  
• Pompe à chaleur récente  
• Quartier calme et agréable  
• Belle vue dégagée  
• Proximité immédiate des transports, des écoles et de l'hôpital  
Ne tardez pas à visiter ! Bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1926



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	96 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	771 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	143
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725842/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725842/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636281
-----------	---------

