



## MAISON 103 m<sup>2</sup> – 3 CHAMBRES – GUIPEL



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 306,406.52

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Guipel  
Indicatif régional: 35440  
Soumis: 11/04/2026

### Description:

Située au cœur de Guipel, cette maison d'avant 1949, mitoyenne des deux côtés, offre environ 103 m<sup>2</sup> habitables (122 m<sup>2</sup> au sol) et profite d'une exposition plein Sud, apportant une belle luminosité dans toutes les pièces. Implantée sur un terrain clos et arboré de 264 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie calme et pratique, à proximité des commerces et services du village. <br /> <br /> AU REZ-DE-CHAUSSÉE <br /> <br /> • Un salon orienté Sud Est bénéficiant d'une grande baie, offrant une belle luminosité <br /> • Un séjour chaleureux, orienté Sud est équipé d'un poêle à bois avec récupérateur de chaleur <br /> • Une cuisine aménagée et équipée <br /> • Une suite parentale avec salle de bain, WC et dressing ainsi qu'un espace bureau donnant sur la terrasse, idéale pour une vie de plain-pied <br /> <br /> À L'ÉTAGE <br /> <br /> Deux chambres confortables et lumineuses <br /> • Une salle d'eau avec un wc <br /> <br /> À L'EXTÉRIEUR <br /> • Un jardin clos et arboré <br /> • Une terrasse exposée plein Sud <br /> • Un abri à bois fait maison <br /> • Nombreux Stationnements à proximité <br /> <br /> LES POINTS FORTS <br /> <br /> Exposition plein Sud <br /> ? Suite parentale au rez-de-chaussée <br /> ? Poêle à bois avec récupération de chaleur <br /> ? Jardin clos avec terrasse <br /> ? Trois chambres <br /> ? Maison lumineuse et agréable <br /> ? Environnement calme et proche des commodités <br /> <br /> CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1949

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 103 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 264 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631460

