



Appartement 3 pièces avec 2 parkings et cave.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 339,138.06

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Châtenay-Malabry
Indicatif régional: 92290
Soumis: 11/04/2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité ce charmant 3 pièces idéalement situé à proximité immédiate du tramway T10, du parc de la Vallée aux Loups, des écoles, du conservatoire et des commerces, dans un environnement recherché alliant confort de vie et praticité au quotidien.
Au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing récente (2007), parfaitement entretenue, cet appartement de 60,03 m² loi Carrez offre un cadre de vie agréable et lumineux.
Il se compose d'un séjour de 20,58 m² avec cuisine fermée, avec un véritable atout : la possibilité d'ouvrir en cuisine US pour créer une belle pièce de vie moderne et conviviale. L'ensemble s'ouvre sur un balcon de 3.40m², idéal pour profiter des beaux jours.
Côté nuit, vous découvrirez deux chambres confortables (10,03 m² et 9,70 m²), une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.
Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.
Charges maîtrisées : 175 € / mois (eau froide et entretien)
Taxe foncière : environ 1 450 € / an
Aucun travaux à prévoir – vous n'aurez plus qu'à poser vos valises, avec en plus un potentiel d'aménagement pour créer un espace de vie encore plus ouvert et moderne.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.
Pour toute information ou organiser une visite, contactez-moi rapidement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 124 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

Commun

Pied carré fini: 60 m²

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique 145
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630598

