



Charentonneau, maison familiale de 6 Pièces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,163,541.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Maisons-Alfort
Indicatif régional: 94700
Soumis: 11/04/2026

Description:

Située dans le secteur très prisé de Charentonneau, à seulement 5' à pied de la Place René Coty (commerces, marché) et 15 minutes du métro Stade.

Cette magnifique maison ancienne, non mitoyenne, offre plus de 120 m² habitables (plus un sous-sol total de 42 m²), alliant le cachet de l'ancien et une rénovation contemporaine soignée.

Elle propose au rdc une belle pièce de vie de 48m². La cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur un espace repas convivial et un séjour chaleureux.

Ce niveau dispose également d'une chambre avec bibliothèque intégrée et d'un wc indépendant.

A l'étage vous profiterez de 3 belles chambres équipées de nombreux rangements et placards intégrés, une salle de bains avec baignoire, douche, et wc;

Le sous-sol aménagé propose une vaste salle de jeux, un bel espace de rangements, une buanderie, une SDE avec wc, et un cellier.

Vous profiterez également d'un jardin arboré et d'une terrasse exposés Sud et Ouest, ainsi que d'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1931

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 122 m²
Dimensions du lot: 250 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 157

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621713

