



APPARTEMENT T4 - 83 M² - 3 CHAMBRES - 2 BALCONS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 330,923.64

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Saint-Sébastien-sur-Loire
Indicatif régional: 44230
Soumis: 11/04/2026

Description:

À Saint-Sébastien-sur-Loire, dans un quartier recherché, ce beau T4 de 83 m² au 1er étage d'une résidence soignée conjugue lumière, confort et sérénité. Dès l'entrée, la pièce de vie de 34 m² séduit par sa clarté et son ouverture sur un balcon Sud/Ouest, véritable prolongement extérieur pour vos moments de détente. La cuisine aménagée avec cellier attenant offre un espace fonctionnel au quotidien. Côté nuit, trois chambres avec rangements s'adaptent à tous les projets, dont une avec balcon privatif, idéale pour s'isoler ou télétravailler. Salle de bains double vasque, WC séparés avec lave-mains. Cadre verdoyant, à proximité immédiate des transports, écoles et commerces. Tout est réuni : deux places de stationnement sécurisées, une cave, un ascenseur, la fibre et un interphone viennent compléter ce bien sans travaux (DPE C). Un lieu de vie prêt à accueillir votre nouvelle histoire aux portes de Nantes.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 308 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2009

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 83 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 149

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637477

