



Appartement loué T3 spécial investisseur



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 116,757.42

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Manosque
Indicatif régional: 04100
Soumis: 11/04/2026

Description:

Situé dans la ville charmante de Manosque (04100), cet appartement T3 de 71 m² offre un cadre de vie paisible, à proximité de nombreux commerces, restaurants et espaces verts. Cette localité provençale saura séduire par son ambiance chaleureuse et son authenticité, idéale pour les amoureux de la nature et de la culture. De plus, sa proximité avec les transports en commun facilite les déplacements au quotidien.
Construit en 1974, ce lumineux appartement au 3^{ème} étage sans ascenseur présente un chauffage électrique individuel, un double vitrage pour une isolation optimale, 2 chambres spacieuses, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain, un cellier pratique, un dressing, et un parking libre au sein de la copropriété. Actuellement loué, ce bien constitue un investissement attractif avec une rentabilité intéressante pour les investisseurs avisés à la recherche d'une opportunité sur le marché immobilier.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 74 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	340
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1637353
-----------	---------

