



Fonds de commerce pizzeria



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 135,627.3

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Le Chambon-Feugerolles
Indicatif régional:	42500
Soumis:	11/04/2026

Description:

Véritable "institution" sur le secteur de l'Ondaine, venez découvrir cette pizzeria réputée avec une belle visibilité donnant sur un axe très emprunté et avec facilité de stationnement entre Saint-Étienne, Firminy et Le Chambon-Feugerolles. Cet établissement, a très bonne réputation depuis de longues années, propose environ d'environ 50 couverts en salle et 60 couverts en terrasse. Dès l'entrée, une partie bar (licence IV) agrémenté l'espace d'accueil de vos clients et habitués. De plus, la présence d'un four à pizza au bois ajoute de l'authenticité, de la chaleurosité et de la convivialité à votre salle. Votre cuisine, d'environ 14m², est équipée de tout le matériel nécessaire (four, piano gaz, hotte, plan de travail, frigos...). Local commercial d'un total d'environ 93m² avec terrasse attenante d'environ 90m². CA maîtrisé depuis de nombreuses années, très bonne marge brute commerciale (+80%). Cette cession ne comprend pas de contrat de travail (0 salarié). Bail commercial en cours (loyer : 5.500€ HT annuel, charges : 200€/an). Chaudière individuelle au gaz (ECS et radiateurs).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 001 € TVA, soit 117 001 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 104 995 € HT + 0 € TVA, soit 104 995 € TTC

Honoraires d'agence : 10 005 € HT + 2 001 € TVA, soit 12 006 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 93 m²
HOA dues per month: EUR 17

Lease terms

Deposit: EUR 500
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637056

