



Caudéran : T4 de 91 m² entièrement rénové, avec une terrasse de 15 m² et 2 place de parking



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 462,354.31

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33200
Soumis:	11/04/2026

Description:

Très bien situé dans le quartier calme de Caudéran, proche du Parc de Bourran et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de 91 m² avec une terrasse de 15 m² et deux places de parking. À l'intérieur, ce T4 vous propose une entrée avec des rangements, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, du parquet, et la vue sur la grande terrasse nord-ouest. Vous disposerez de trois chambres, avec une salle d'eau, une salle de bain, un dressing et deux Wc. Les deux places de parking sont en rez-de-chaussée, le tout dans le confort d'une résidence sécurisée de 2019. Les points forts : Les prestations, l'emplacement et la terrasse.
Contactez-moi pour en discuter au 0670081075, Romain Telera

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1094 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	91 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	66
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636756
-----------	---------

