



## Maison avec garage à proximité des quais



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 441,673.4

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Les Sables-d'Olonne
Indicatif régional:	85100
Soumis:	11/04/2026

### Description:

Située dans un quartier prisé des Sables d'Olonne (85100), cette maison vous séduira par son emplacement et son espace extérieur exposé plein sud. A proximité des commerces, des restaurants mais aussi des transports, vous pouvez tout faire à pied depuis la maison ! À l'extérieur, la maison se dote d'une jolie cour offrant un espace extérieur privatif très agréable et sans vis-à-vis, ainsi qu'un garage avec porte motorisée et une seconde porte idéale pour entrer les vélos... La maison, sur deux niveaux, offre au rez-de-chaussée une pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, on découvre trois chambres, dont une d'environ 19m<sup>2</sup>, ainsi qu'une pièce équipée d'un lavabo et d'un WC pouvant être aménagée en deuxième salle d'eau. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 374 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1916

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	84 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 150 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 192

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726603/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631533

