



## A 150m de la mer maison meublée avec cour + garage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 391,550.25

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Piriac-sur-Mer  
Indicatif régional: 44420  
Soumis: 11/04/2026

### Description:

A 150 m de la PLAGE, laissez vous séduire par cette charmante maison en pierre, entièrement rénovée avec goût, vendue entièrement meublée. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec cheminée-insert, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage : un palier dessert deux grandes chambres toutes deux dotées de placards et de parquet ancien, apportant chaleur et authenticité. Un GARAGE attenant de 17,5m<sup>2</sup>. Devant, une agréable COUR clôturée, idéale pour transats et barbecue. Aucun travaux à prévoir. Raccordement tout à l'égoût conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 72 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 140 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 349

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726695/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638050

