



Un bien fonctionnel et lumineux, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 330,923.64

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Tours
Indicatif régional: 37100
Soumis: 11/04/2026

Description:

Située à Tours Sainte-Radegonde, dans un quartier résidentiel calme et à proximité immédiate des commodités, je vous présente cette maison contemporaine construite en 2010. Elle dispose de l'ensemble des prestations et de l'environnement nécessaires pour offrir un cadre de vie agréable. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis. Une terrasse accessible directement depuis la pièce de vie prolonge agréablement les espaces. Un garage avec un grand cellier ainsi qu'une place de stationnement viennent compléter l'ensemble. À l'intérieur, la maison est lumineuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec placard, un WC, puis une belle pièce de vie traversante d'environ 40 m², avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour. À l'étage, un palier dessert trois chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé. Bien entretenue et en bon état général, cette maison dispose également de menuiseries en double vitrage avec volets roulants. Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz de ville. Si vous manquez de temps pour visiter, je vous propose de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2010

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 90 m²
Dimensions du lot: 201 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 135

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637614

