



FORT-DE-FRANCE : LOCAL COMMERCIAL 125 m² – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE – FORT POTENTIEL



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,198.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Indicatif régional:	97200
Soumis:	11/04/2026

Description:

Situé au cœur d'une zone artisanale dynamique et en plein développement, ce local commercial de 125 m² bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité pour toute activité professionnelle. Implanté au rez-de-chaussée d'un bâtiment construit en 1992, ce bien se présente sous forme de plateau brut, laissant une totale liberté d'aménagement selon votre projet. Sa configuration permet d'envisager de nombreuses activités, qu'il s'agisse de commerce, de bureaux, d'un showroom ou d'une activité artisanale. Le secteur, particulièrement attractif, profite de la proximité immédiate des services essentiels et des transports en commun, garantissant un flux régulier et une accessibilité optimale pour votre clientèle comme pour vos collaborateurs. Ce local représente une véritable opportunité pour un entrepreneur ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un environnement professionnel dynamique et porteur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 204 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1192 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 1 375,73 € TVA, soit 250 375,73 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 232 815 € HT + 0 € TVA, soit 232 815 € TTC
Honoraires d'agence : 16 185 € HT + 1 375,73 € TVA, soit 17 560,73 € TTC (7.54 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1992

Commun

Pied carré fini: 125 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637313

