



Charmante maison de bourg en pierre apparente



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 243,498.78

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lavoux
Indicatif régional:	86800
Soumis:	11/04/2026

Description:

Charmante maison de bourg d'environ 114m² en pierre apparente sur la commune de Lavoux.

Coup de cœur assuré pour cette maison alliant pierre et poutre apparente, le tout rénové avec goût, elle se compose d'une grande cuisine de 19m² aménagée et équipée, avec son piano de cuisson, puis un salon/séjour avec son poêle à granulés incorporé dans la cheminée ouverte.
Un petit couloir dessert une buanderie/cellier, un wc et sa magnifique salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double vasque, pour finir une pièce pouvant servir de bureau donne accès à l'extérieur.

A l'étage un grand palier avec placards vous conduit à 2 chambres mansardées sur parquet avec fenêtre et velux, de plus de 15m² chacune.

A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse et de sa pergola pour passer d'agréables moments en toute intimité.

Un bien idéal pour les amoureux de belles rénovations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 115 m²
Dimensions du lot: 355 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique 166
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637220

