



## Villa de plain-pied de 195 m<sup>2</sup> habitable - piscine - garage - terrain de plus de 2900 m<sup>2</sup> entièrement plat et clôturé - propriété parfaitement entretenue



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 698,225.41

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Gareoult
Indicatif régional:	83136
Soumis:	11/04/2026

### Description:

Située à Garéoult, à quelques minutes à pied du village, venez découvrir cette superbe villa de plain-pied d'une surface habitable d'environ 195 m<sup>2</sup> édifée sur un magnifique terrain plat de plus de 2 900 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et soigneusement arboré avec piscine et garage indépendant d'environ 35 m<sup>2</sup>.  
À l'intérieur, entièrement de plain-pied, la maison propose une organisation fonctionnelle et chaleureuse : Une entrée desservant un salon cosy d'un peu plus de 35 m<sup>2</sup>, une salle à manger avec une grande cuisine ouverte conviviale de près de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie / arrière-cuisine attenante.  
L'espace nuit principal se compose d'un côté de 2 chambres (d'environ 14 m<sup>2</sup> chacune) avec une salle d'eau et des toilettes indépendantes et de l'autre côté, vous y trouverez une troisième chambre de près de 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC sanibroyeur privés.  
Une seconde partie de la maison, actuellement aménagée en espace indépendant, comprend : une cuisine de 14 m<sup>2</sup>, un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une chambre de près de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain et WC indépendant.  
Cet agencement offre de nombreuses possibilités : création de deux habitations distinctes, logement indépendant, ou réaménagement en chambres supplémentaires selon vos besoins.  
L'extérieur, véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis, offre un superbe jardin d'un peu plus de 2900 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter d'une élégante piscine habillée de carrelage type Bali, le tout sublimé par la vaste terrasse aménagée tout autour. La piscine est équipée d'un volet roulant électrique pour la sécuriser.  
Vous serez également charmés par les différents espaces aménagés afin de profiter pleinement de



chaque moment en toute convivialité. <br /><br />Deux portails d'entrée facilitent l'accès à la propriété, qui dispose également d'un grand garage de 35 m<sup>2</sup>.<br /><br />La maison est équipée de climatisation réversible dans chaque pièce.<br /><br />Propriété parfaitement entretenue, offrant calme, intimité et un cadre de vie privilégié...À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 595 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 195 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2930 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 208

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637131



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

